

Số: **126**/TB-THADS

Tam Điệp, ngày 11 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-DS ngày 14/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/4/2024*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 52/CT-VVFC/BTB ngày 29/6/2024 của Công ty Cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam VVFC.*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

Do các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thống nhất được việc lựa chọn tổ chức đấu giá theo quy định nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, địa chỉ: Tổ 01, phường Tây Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên, bảo đảm việc thi hành án, cụ thể tài sản cần bán như sau:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 14, diện tích là 541m<sup>2</sup>; (trong đó đất ở 360 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 181m<sup>2</sup>) địa chỉ thửa đất: thôn Vĩnh Khương, xã Yên Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận số **DG 039408** do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 12/08/2022 mang tên Đinh Thị Vân Anh.

- Tài sản trên đất: 01 Nhà cấp 4, công trình phụ đã cũ và 1 số cây ăn quả.

*Đặc điểm tài sản: Đất xây dựng nhà ở lâu dài; đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến 15/10/2063; Trên đất có 01 số tài sản là tường rào xây gạch bi nghiêng xây dựng ngoài diện tích đất được cấp;*

*Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.*

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **900.109.000,đ.**

(Bằng chữ: Chín trăm triệu một trăm linh chín nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký tham gia.

**1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Các tiêu chí khác phù hợp theo quy định của pháp luật theo tiêu chí phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022.

**2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia.
- Hồ sơ năng lực.
- Bảng biểu phí.
- Bảng tự chấm điểm...

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 12/7/2024 đến hết ngày 17/7/2024.

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp.

**5. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp.

Tổ 01, phường Tây Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Điện thoại: 02293.864.311./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh NB;
- Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự; người liên quan;
- Viện KSND.T.P Tam Điệp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature)*

**Lê Đình Tâm**